



**TERMINE PRESENTAZIONE  
OFFERTE: 06/02/2026 ore 12:00  
APERTURA BUSTE:  
12/02/2026 ore 10:00**

*Prot.10154 del 28/10/2025*

## **AVVISO DI VENDITA**

### **L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### **RENDE NOTO CHE**

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a), 437 e 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
1	<p>SCHEDA: UDB0574</p> <p>COMUNE: <b>SAVOGNA (UD)</b> Frazione Cepletischis</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. Fg. 16 mapp. 629 sub. 1 e sub. 2</p> <p>SUPERFICIE COMMERCIALE: 574 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Ex Caserma della Guardia di Finanza a due piani fuori terra e uno al seminterrato, edificata presumibilmente a fine degli anni '50 e ristrutturata parzialmente nel 1997. Il fabbricato si pone a una quota superiore rispetto al piano campagna; infatti, si accede al piano rialzato mediante una breve scalinata. In tale piano è presente un ampio spazio distributivo che ospita il vano scale, tre uffici (ex sala radio, guardiola e sala ufficiali), vano servizi doccia – wc e alla sala mensa dotata di cucina e dispensa posti su due distinte stanze comunicanti. Dal piano cucina è possibile accedere alla liscivaia, che con una scala secondaria si collega al piano seminterrato. Il piano superiore è composto da un corridoio centrale che conduce ai vani servizi, alla ex armeria, tre camerate dalle generose superfici e due camere dalle dimensioni più contenute. Una di queste è dotata di un piccolo terrazzo. Il piano seminterrato, raggiungibile dalla scala principale e da una secondaria, è composto da diversi locali accessori, come deposito, centrale termica, ripostiglio e un'autorimessa. Il locale tecnico è composto da due locali comunicanti contenente una caldaia a gasolio e la relativa impiantistica. Il fabbricato dispone di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento con termosifoni. Il compendio è dotato di uno scoperto non completamente pianeggiante. Gran parte dell'area risulta a verde con alberature ad alto fusto. In corrispondenza dello spigolo nord – est della proprietà è presente una piccola struttura composta da elementi prefabbricati e una copertura a una falda a lastre ondulate in cemento amianto. Le planimetrie catastali del fabbricato presentano delle difformità, pertanto sarà necessario aggiornarle prima dell'atto di compravendita con oneri a carico dell'acquirente.</p> <p>ZONA URBANISTICA: "Zona S – Aree per servizi ed attrezzature collettive". Comprende la parte del territorio comunale destinata a servizi ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico, esistenti e di progetto (art. 7 – 10 – 17 delle NTA) Infrastrutture – Ricadente nell'ambito interessato da infrastrutture viarie e tecnologiche, ai sensi dell'art. 15 delle NTA.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G Ep gl, nren 249,81 kWh/mq anno</p> <p>MIC: Non necessario</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 89.000,00 (ottantanovemila/00)</p> <p>€ 8.900,00 (ottomilanovecento/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



2	<p>SCHEDA – UDB1157</p> <p>COMUNE: <b>POVOLETTO (UD)</b> via Casali Jacob Frazione Primulacco</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. Fg. 11 mapp. 147 sub. 3</p> <p>SUPERFICIE COMMERCIALE: 157 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: fabbricato principale libero, accessorio parzialmente occupato senza titolo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: Mediocre</p>	<p>Situato all'interno di un piccolo borgo rurale, appartamento che si sviluppa su due piani (primo e sottotetto) e deposito posto al pian terreno con accesso diretto dalla corte comune. L'impianto originario è antecedente al 1967, ristrutturato tra gli anni '80 e '90. Il primo piano è accessibile da una scala aperta posta nella corte comune. È composto da un soggiorno – cucina open space due camere, un bagno e un ripostiglio. Salendo le scale dal corridoio distributivo posto nella zona notte, si raggiunge il piano sottotetto composto da un unico vano. Esternamente e non comunicante direttamente con l'appartamento, è presente un deposito aperto su un lato, affacciato sulla corte comune. Parte del deposito è accessibile da un sottoportico comune con le altre unità immobiliari, mentre altra porzione risulta non accessibile. Gli elementi riscaldanti e le caldaie sono state rimosse e non si hanno notizie sul funzionamento dell'impianto elettrico. Il piano sottotetto e il deposito al piano terra sono interamente al grezzo, sono presenti le tracce dei principali impianti: elettrico, idrico, riscaldamento e gas.</p> <p>ZONA URBANISTICA: "zona E6 – Ambiti agricoli" "sottozona E6.1 – Zone ad agricoltura specializzata" e fa parte delle "CASE SPARSE".</p> <p>CLASSE ENERGETICA: F / EP gl, nren – 167,80 kWh/mq anno</p> <p>MIC: verifica di interesse culturale in corso</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 52.000,00 (cinquantaduemila/ 00)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
			<p>€ 5.200,00 (cinquemiladuecen to/00 euro)</p>	
3	<p>SCHEDA: UDB1239</p> <p>COMUNE: <b>CODROIPO (UD)</b> Via Candotti, 134</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. Fg. 54 mapp. 531 sub. 89</p> <p>SUPERFICIE COMMERCIALE: 82 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Locale commerciale posto al piano terra del condominio residenziale edificato a metà degli anni '70 e denominato "Residenza Ville Sospese". Si sviluppa su tre livelli ed è così composto: piano terra vano negozio dalla forma regolare e ospitante delle scale che conducono al piano rialzato e al piano seminterrato; piano seminterrato composto da un magazzino e un piccolo disimpegno; piano rialzato composto da un locale aperto che si affaccia sul piano terra. In questo livello è presente l'unico servizio igienico.</p> <p>Il negozio è dotato di un impianto di riscaldamento a radiatori autonomo, è presente l'impianto elettrico e quello idrico, dei quali non si può attestare la funzionalità, in quanto vetusti.</p> <p>ZONA URBANISTICA: B2 – Zona residenziale di completamento (art. 12, c2, lett. B) 12 bis. L'immobile, per quanto attiene agli aspetti paesaggistici della parte strategica di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale, rientrano tra RETE ECOLOGICA A3) ecotipi: aree a scarsa connettività (art. 33).</p>	<p>€ 31.150,00 (trentunomilacento cinquanta/00)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>



		<p>CLASSE ENERGETICA: G Ep gl, nren 133,18 kWh/mq anno</p> <p>MIC: Non necessario</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 3.115,00 (tremilacentoquindi ci/00 euro)</p>	
4	<p>SCHEDA: UDB1370</p> <p>COMUNE: <b>PRATO</b> <b>CARNICO (UD):</b> Frazione Prico</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. Fg. 46 Mapp. 215 cat. A/4 cl. 3, Consistenza 5,5 vani,</p> <p>C.T. Fg. 46 Mapp. 218 Qualità Seminativo cl. 1, Sup. 15,00 mq</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 196,00 mq</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 47,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Fabbricato residenziale ad uso abitazione con pertinenze scoperte, che si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano scantinato, con una superficie coperta di circa 49,00 mq. è composto da cantina, deposito e ripostiglio, collegato al piano superiore mediante una scala interna in legno, non più utilizzabile, in quanto pericolante. Il piano terra è composto da cucina, camera, wc e ingresso, il piano primo è composto da camera, due ripostigli e il disimpegno con scala interna in legno. Il piano secondo è composto da un unico locale adibito a soffitta.</p> <p>I solai interpiano sono in parte in latero cemento e in parte in legno, quest'ultimi in stato precario e a tratti pericolanti.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona residenziale B1 "Intensiva di completamento"</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Classe "G" 370.70 kWh/m2 anno dd. 30.07.2025</p> <p>MIC: verifica di interesse culturale in corso</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 15.000,00 (quindicimila/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
			<p>€ 1.500,00 (millecinquecento/ 00 euro)</p>	



5	<p>SCHEDA: UDB1370</p> <p>COMUNE: <b>PRATO CARNICO (UD):</b> Frazione Prico</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. Fg. 46 Mapp. 406 Sub 3 – Categoria C/2 cl. U, Consistenza 33 mq</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 23,00 mq</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: non presente</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Deposito che si sviluppa su una superficie commerciale di 69 mq distribuita su tre piani fuori terra. La superficie coperta è di 23,00 mq, presenta serramenti in legno, è privo di impianti e finiture.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona residenziale B1 "Intensiva di completamento"</p> <p>CLASSE ENERGETICA: non necessaria</p> <p>MIC: verifica di interesse culturale in corso</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 1.900,00 (millenovecento/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 190,00 (centonovanta/00 euro)</p>	
6	<p>SCHEDA: UDB1370</p> <p>COMUNE: <b>PRATO CARNICO (UD):</b> Frazione Prico</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. fg.17 mapp.95 fg. 46 mapp. 177-195-281-417-418, fg.50 mapp.5</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 12.590 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di sette terreni a destinazione agricola ubicati nella frazione di Prico, in parte in prossimità del centro abitato e in parte dislocati in area extraurbana dello stesso.</p> <p>Foglio 17 Mappale 95: terreno boschivo di 8.900 mq, catastalmente censito come incolto produttivo.</p> <p>Foglio 46 Mappale 177: terreno di 1.990 mq, catastalmente censito come bosco alto.</p> <p>Foglio 50 Mappale 5: terreno boschivo di 210 mq, catastalmente censito come bosco alto</p> <p>Foglio 46 Mappale 281 – 417 – 418: n. 3 particelle contigue catastalmente censiti come prato e seminativo.</p> <p>Foglio 46 Mappale 195: particella di 10 mq, censita catastalmente come Fabbricato Urbano d'Accertare, ma privo di qualsiasi fabbricato e attualmente incolto.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zone "E4" degli ambiti di interesse agricolo e paesaggistico"; Zone "E3" agricole e forestali ricadenti negli "ambiti boschivi"; Zone "E3R" rimboschite; Zone "E2" agricole e forestali ricadenti negli "ambiti boschivi"; Zone "E4R" rimboschite.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 9.138,00 (novemilacentotrentotto/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 913,80 (novecentotredici/80 euro)</p>	



7	<p>SCHEDA: UDB1380</p> <p>COMUNE: <b>CAMPOFORMIDO (UD):</b> Via Adriatica, 71</p> <p>DATI CATASTALI: Foglio 17 Mappale 165 Sub 3 – Categoria C/2 cl. 1, Consistenza 224 mq, Foglio 17 Mappale 816 – Categoria F/1, consistenza 105 mq –</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 251,00 mq</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 105,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p> <p><b>GRAVAMI: l'immobile è gravato da ipoteca giudiziale r.g. n.17097 rp. N.2535 del 12/08/2020 per un valore pari a € 380.000</b></p>	<p>Unità commerciale distribuita su unico piano e composta da ufficio, archivio, deposito, due magazzini e un ampio locale magazzino-deposito. Esternamente, sul lato Est, è presente un'area pavimentata di pertinenza con accesso carraio e pedonale dalla strada comunale di Via Adriatica in Frazione di Basaldella. La struttura del fabbricato è realizzata interamente in cemento armato con manto di copertura in coppi e pareti divisorie interne in cartongesso; i serramenti sono in alluminio con vetro singolo. Gli impianti elettrico e termico sono presenti in tutti i locali, ma non sono funzionanti; nel locale magazzino-deposito è presente un generatore di aria calda, mentre nei locali più piccoli sono presenti dei climatizzatori.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona Commerciale H3 – esistente, all'interno del perimetro attività direzionale</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Classe G - 872.74 Wh/m2 annuo</p> <p>MIC: Non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 66.000,00 (sessantaseimila/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 6.600,00 (seimilaseicento/00 euro)</p>	
8	<p>SCHEDA: UDB1391</p> <p>COMUNE: <b>MALBORGHETTO VALBRUNA (UD):</b> Via delle Miniere, frazione Ugovizza</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. Foglio 22 Mappale .140</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 61,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Fabbricato residenziale ubicato nel centro della frazione di Ugovizza, costituito da tre piani fuori terra e un piano interrato. Il piano terra è costituito da ingresso, camera, wc e da un ripostiglio/deposito, il piano primo è costituito da disimpegno d'ingresso, bagno, cucina, soggiorno, camera da letto, al piano secondo è presente un unico locale adibito a soffitta.</p> <p>L'intero immobile si presenta in precarie condizioni statiche ed igienico/sanitarie, in completo stato di abbandono, con crepe significative sulle pareti portanti, impianti non funzionanti, presenza di macchie di muffa e umidità a risalita, è perciò in corso la variazione di categoria catastale in collabente e come tale è stato valutato.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona B0 – Aree centrali di Malborghetto, Ugovizza e Valbruna</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Non necessaria, in corso la variazione catastale in Collabente</p> <p>MIC: Verifica di Interesse Culturale in corso</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 18.500,00 (diciottomilacinquecento/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 1.850,00 (milleottocentocinquanta/00 euro)</p>	



9	<p>SCHEDA: TSB0372/parte</p> <p>COMUNE: <b>SAN DORLIGO DELLA VALLE (TS)</b>          FRAZ. SAN GIUSEPPE DELLA CHIUSA</p> <p>DATI CATASTALI:          Catasto Terreni del Comune di San Dorligo della Valle – sez. di San Giuseppe della Chiusa (TS)          Fg. 5 mapp. 1138/3 (<u>porzione</u>)</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 1.681 mq. circa</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato con regolare contratto di locazione</p> <p>STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Sedime ricadente all'interno dell'area industriale giuliana, sorto dal tombamento dell'alveo del torrente Sant'Antonio.</p> <p>La porzione oggetto di vendita, della superfice di mq. 1.681 circa, costituisce area esterna di pertinenza di attività industriale.</p> <p>Si segnala <u>l'onere a carico dell'aggiudicatario di provvedere a propria cura e spese, prima del rogito, al frazionamento della particella catastale</u>, al fine di scorporare dalla medesima la porzione costituente viabilità pubblica, espletando tutte le formalità di aggiornamento catastale/tavolare necessarie.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Parte in "AREA PERTINENZA STRADALE" e parte "STRADA PUBBLICA".</p>	<p>€ 50.000,00 (Euro cinquantamila/00)</p>	<p>Rodolfo Rivola          Tel. 0432-586455          Mail:          dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 5.000,00 (Euro cinquemila/00)</p>	
10	<p>SCHEDA: UDB1372</p> <p>COMUNE: <b>SAN DANIELE DEL FRIULI (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI:          C.T. Fg. 3 Mapp. 220          Qualità PRATO cl. 4</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 2.050 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Trattasi di un terreno agricolo di 2.050 mq, catastalmente censito come prato, ubicato a Sud della frazione di Cimano, in zona a destinazione prevalentemente agricola/boschiva. Morfologicamente l'appezzamento si sviluppa a pianta poligonale regolare e presenta caratteristiche altimetriche pianeggianti con una fitta vegetazione naturale incolta.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona E4: ambiti territoriali, E4.2 – Ambito naturalistico del vallo spondale del Tagliamento a Cimano; parte in territori coperti da foreste e da boschi.</p>	<p>€ 1.230,00          (milleduecentotrenta/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus          Tel.: 0432-586477          email:          dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 123,00          (centoventitre/00 euro)</p>	
11	<p>SCHEDA: UDB1372</p> <p>COMUNE: <b>SAN DANIELE DEL FRIULI (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI:          C.T. Fg. 3 Mapp. 221          Qualità PRATO cl. 4</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 160 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE:</p>	<p>Trattasi di un terreno agricolo di 160 mq, catastalmente censito come prato, ubicato a Sud della frazione di Cimano, in zona a destinazione prevalentemente agricola/boschiva. Morfologicamente l'appezzamento si sviluppa a pianta poligonale regolare e presenta caratteristiche altimetriche pianeggianti con una fitta vegetazione naturale incolta. Il terreno include una struttura difensiva interrata dismessa.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona E4: ambiti territoriali, E4.2 – Ambito naturalistico del vallo spondale del</p>	<p>€ 96,00          (novantasei/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus          Tel.: 0432-586477          email:          dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



	libero  STATO MANUTENTIVO: normale	Tagliamento a Cimano; parte in territori coperti da foreste e da boschi.  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 9,60 (nove/60 euro)	
12	SCHEDA: UDB1372  COMUNE: <b>SAN DANIELE DEL FRIULI (UD)</b>  DATI CATASTALI: C.T. Fg. 3 Mapp. 222 Qualità PRATO cl. 4  SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 2.700 mq  STATO OCCUPAZIONALE: libero  STATO MANUTENTIVO: normale	Trattasi di un terreno agricolo di 2.700 mq, catastalmente censito come prato, ma di fatto occupato da vegetazione boschiva, ubicato a Sud della frazione di Cimano, in zona a destinazione prevalentemente agricola/boschiva. Morfologicamente l'appezzamento si sviluppa a pianta poligonale irregolare e presenta caratteristiche altimetriche pianeggianti. L'accesso all'immobile avviene in prossimità del cimitero. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.  ZONA URBANISTICA: zona E4 – di interesse agricolo-paesaggistico <i>E4.4 – Ambito naturalistico collinare del Cimano</i> , costituita da: parte in “A – aree con presenza di bosco”, parte in “B – aree con presenza di prato stabile”; parte in zona con vincolo di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale o per particolari impianti e da acque, ed individuato quale “ <i>fascia di rispetto cimiteriale</i> ”, parte in <i>territori coperti da foreste e da boschi</i> , sono fatte salve le normative sovraordinate sul rispetto delle distanze dalle strade.  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 1.620,00 (milleseicentoventi/00 euro)          € 162,00 (centosessantadue/00 euro)	Anna Flebus Tel.: 0432-586477 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
13	SCHEDA: UDB1372  COMUNE: <b>SAN DANIELE DEL FRIULI (UD)</b>  DATI CATASTALI: C.T. Fg. 4 Mapp. 328 Qualità PRATO cl. 3  SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 2.320 mq  STATO OCCUPAZIONALE: libero	Trattasi di terreno di 2.320 mq, ubicato in località Cimano in Via Domenico Agnola, in prossimità del Fiume Tagliamento, in zona prevalentemente agricola.  ZONA URBANISTICA: zona E4: ambiti territoriali, in dettaglio <i>E4.2 - Ambito naturalistico del vallo spondale del Tagliamento a Cimano; Alveo e zone esondabili del Tagliamento</i> ; parte in viabilità, zona con vincolo di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale o per particolari impianti e da acque, ed individuato quale “ <i>fascia di rispetto depuratore</i> ”, fasce di rispetto ai sensi del decreto legislativo 42/2004, vincolo di rispetto dei corsi d'acqua; parte in <i>territori coperti da foreste e da boschi</i> ; sono fatte salve le normative sovraordinate sul rispetto delle distanze dalle strade.	€ 1.392,00 (milletrecentonovantadue/00 euro)	Anna Flebus Tel.: 0432-586477 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it





	STATO MANUTENTIVO: normale	<i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 139,20 (centotrentanove/20 euro)	
14	SCHEDA: UDB1355  COMUNE: <b>SOCCHIEVE (UD)</b>  DATI CATASTALI: C.T. Fg. 4 Mapp. 132 Qualità INCOLTO PROD cl. 1  SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 4.230 mq  STATO OCCUPAZIONALE: libero  STATO MANUTENTIVO: normale	Trattasi di un terreno di 4.230 mq, catastalmente censito come incolto produttivo, ubicato nella frazione di Feltrone e collocato in area periferica della stessa, in zona prevalentemente boschiva. Morfologicamente l'appezzamento si sviluppa a pianta poligonale irregolare e presenta caratteristiche altimetriche a dislivelli.  ZONA URBANISTICA: Zona E2.1 "ambiti boschivi di produzione".  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 2.538,00 (duemilacinquecento trentotto/00 euro)	Anna Flebus Tel.: 0432-586477 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 253,80 (duecentocinquanta tre/80 euro)	
15	SCHEDA: UDB1355  COMUNE: <b>SOCCHIEVE (UD)</b>  DATI CATASTALI: C.T. Fg. 5 Mapp. 139 Qualità BOSCO ALTO cl. 4  SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 5.970 mq  STATO OCCUPAZIONALE: libero  STATO MANUTENTIVO: normale	Trattasi di un terreno di 5.970 mq, catastalmente censito come bosco alto, ubicato nella frazione di Feltrone e collocato in area periferica della stessa, in zona prevalentemente boschiva. Morfologicamente l'appezzamento si sviluppa a pianta poligonale regolare e presenta caratteristiche altimetriche a dislivelli.  ZONA URBANISTICA: Zona E2.1 "ambiti boschivi di produzione".  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 3.582,00 (tremilacinquecento ottantadue/00 euro)	Anna Flebus Tel.: 0432-586477 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 358,20 (trecentocinquanta otto/20 euro)	



16	SCHEDA: UDB1355  COMUNE: <b>SOCCHIEVE (UD)</b>  DATI CATASTALI: C.T. Fg. 8 Mapp. 100 Qualità PRATO cl. 3  SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 130 mq  STATO OCCUPAZIONALE: libero  STATO MANUTENTIVO: normale	Trattasi di un terreno di superficie 130,00 mq posto all'incrocio tra le Strade Comunali Feltrone Pani e Feltrone Pale Zuane, ubicati in prossimità dell'abitato della frazione di Feltrone. Morfologicamente il terreno si sviluppa a pianta poligonale irregolare e presenta caratteristiche altimetriche con modesti dislivelli e risulta occupato da una vegetazione di tipo boschiva.  ZONA URBANISTICA: Zona E4 "ambiti di interesse agricolo paesaggistico di rilevanza ambientale".  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 52,00 (cinquantadue/00 euro)	Anna Flebus Tel.: 0432-586477 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 5,20 (cinque/20 euro)	
17	SCHEDA: UDB1355  COMUNE: <b>SOCCHIEVE (UD)</b>  DATI CATASTALI: C.T. Fg. 9 Mapp. 84 Qualità PRATO cl. 3  SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 2.610 mq  STATO OCCUPAZIONALE: libero  STATO MANUTENTIVO: normale	Trattasi di un terreno di superficie 2.610,00 mq sito nella frazione di Feltrone, in area periferica della stessa, in prossimità della Strada Comunale che collega Feltrone a Enemonzo. Morfologicamente il terreno si sviluppa a pianta poligonale irregolare e presenta caratteristiche altimetriche con modesti dislivelli e risulta occupato da una vegetazione di tipo boschiva.  ZONA URBANISTICA: Zona E2.1 "ambiti boschivi di produzione".  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 1.044,00 (millequarantaquattro/00 euro)	Anna Flebus Tel.: 0432-586477 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 104,40 (centoquattro/40 euro)	
18	SCHEDA: UDB1355  COMUNE: <b>SOCCHIEVE (UD)</b>  DATI CATASTALI: C.T. Fg. 10 Mapp. 4 Qualità BOSCO ALTO cl. 3  SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 2.930 mq	Trattasi di un terreno di superficie 2.930,00 mq sito nella frazione di Feltrone, in area periferica della stessa, in prossimità della Strada Comunale che collega Feltrone a Enemonzo. Morfologicamente il terreno si sviluppa a pianta poligonale irregolare e presenta caratteristiche altimetriche con modesti dislivelli e risulta occupato da una vegetazione di tipo boschiva.  ZONA URBANISTICA: Zona E2.1 "ambiti boschivi di produzione" per una superficie di 1.540 mq e Zona E4 "ambiti di interesse agricolo	€ 1.172,00 (millecentosettanta due/00 euro)	Anna Flebus Tel.: 0432-586477 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it



	<p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>paesaggistico di rilevanza ambientale" per una superficie di 1.390 mq.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 117,20 (centodiciassette/20 euro)</p>	
19	<p>SCHEDA: UDB1203</p> <p>COMUNE: <b>CORNO DI ROSAZZO (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 9 mapp. A – Qualità e Classe – Costr. No Ab</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 420 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO</p> <p>STATO MANUTENTIVO: Pessimo</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno di tipo poligonale irregolare, costituente parte delle ex opere difensive risalenti al periodo storico della "Guerra Fredda" ed appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato: "Ex sbarramento difensivo "Sant'Andrat" e "Dolegnano (parte)", ricadente nel territorio del Comune di Corno di Rosazzo (UD). Il bene ricomprende manufatti difensivi interrati dismessi in cemento armato, in pessimo stato manutentivo. L'area versa in stato di abbandono ed è ricoperta da una folta e fitta vegetazione spontanea di tipo prativo, arbustivo, boschivo. Il bene non risulta accessibile dalla strada ma solo attraverso i lotti privati e non risulta delimitato da recinzioni o limiti territoriali ben definiti e distintivi. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo il vigente P.R.G.C. del Comune di Corno di Rosazzo (UD), le aree in esame ricadono in zona omogenea F4 Zona agricola paesaggistica del Parco.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 504,00 (cinquecentoquattro/00 euro)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel.: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 50,40 (cinquanta/40 euro)</p>	



20	<p>SCHEDA: UDB1203</p> <p>COMUNE: <b>CORNO DI ROSAZZO (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 9 mapp. B – Qualità e Classe – Costr. No Ab</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 420 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO</p> <p>STATO MANUTENTIVO: Pessimo</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno di tipo poligonale irregolare, costituente parte delle ex opere difensive risalenti al periodo storico della "Guerra Fredda" ed appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato: "Ex sbarramento difensivo "Sant'Andrat" e "Dolegnano (parte)", ricadente nel territorio del Comune di Corno di Rosazzo (UD). Il bene ricomprende manufatti difensivi interrati dismessi, in cemento armato, in pessimo stato manutentivo.</p> <p>L'area versa in stato di abbandono ed è ricoperta da una folta e fitta vegetazione spontanea.</p> <p>Il bene risulta accessibile da una stradina interpoderale e non risulta delimitato da recinzioni o limiti territoriali ben definiti e distintivi.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo il vigente P.R.G.C. del Comune di Corno di Rosazzo (UD), le aree in esame ricadono in zona omogenea E6 Zona di interesse agricolo.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 504,00 (cinquecentoquattro/00 euro)</p> <p>€ 50,40 (cinquanta /40 euro)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel.: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
21	<p>SCHEDA: UDB1179</p> <p>COMUNE: <b>CIVIDALE DEL FRIULI (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. -Fg. 20 mapp. 189 – Qualità e Classe – Incolto Prod. 2</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1.610 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Locato con regolare contratto in scadenza al 31/05/2027</p> <p>STATO MANUTENTIVO: coltivato</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno di tipo poligonale irregolare costituente parte delle ex opere difensive risalenti al periodo storico della "Guerra Fredda", appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato: "Ex sbarramento difensivo Premariacco". Il bene presenta manufatti difensivi interrati dismessi, in cemento armato, in pessimo stato manutentivo in area agricola con giacitura piana. L'area risulta in buono stato di manutenzione, in buona parte coltivata con coltura a uliveto e in minor porzione incolta e/o prativa.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo il vigente P.R.G.C. del Comune di Cividale del Friuli (UD), le aree in esame ricadono in zona omogenea E6 – Ambiti di interesse agricolo, Art. 36 delle N.T.A..;</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 3.650,00 (tremilaseicentocinquanta/00 euro)</p> <p>€ 365,00 (trecentosessantacinque/00 euro)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel.: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



22	<p>SCHEDA: UDB1179</p> <p>COMUNE: <b>CIVIDALE DEL FRIULI (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. -Fg. 20 mapp. 191 – Qualità e Classe – Incolto Prod. 2</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 6.810 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Locato con regolare contratto in scadenza al 31/05/2027</p> <p>STATO MANUTENTIVO: coltivato</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno di tipo poligonale irregolare costituente parte delle ex opere difensive risalenti al periodo storico della "Guerra Fredda", appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato: "Ex sbarramento difensivo Premariacco".</p> <p>Il bene presenta manufatti interrati difensivi dismessi, in cemento armato, in pessimo stato manutentivo in area agricola con giacitura piana. L'area superficaria risulta in buono stato di manutenzione ed in buona parte coltivata con coltura a vigneto e in minor porzione incolta e/o prativa, con presenza, in prossimità di alcune opere, di vegetazione spontanea di tipo prativo, boschivo e sottobosco, a sviluppo naturale.</p> <p>Il bene risulta accessibile dalla Strada Provinciale SP14 e dalla strada pubblica vicinale e non risulta delimitato da recinzioni o limiti territoriali ben definiti e distintivi.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo il vigente P.R.G.C. del Comune di Cividale del Friuli (UD), le aree in esame ricadono in zona omogenea E6 – Ambiti di interesse agricolo, Art. 36 delle N.T.A..</p>	<p>€ 23.720,00 (ventitremilasettecentoventi /00 euro)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel.: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€2.372,00 (duemilatrecentose ttantadue /00 euro)</p>	
23	<p>SCHEDA: PNB0268</p> <p>COMUNE: <b>SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 10 mapp. 223</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 120 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: prato</p>	<p>Il terreno è sito in località Cosa in prossimità di Via S. Odorico, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Inutilizzata e solamente sfalcata. Su di esso è presente una struttura difensiva interrata dismessa in c.a. con solo portello di ingresso in copertura metallica.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: E5 – Zone agricole di preminente interesse agricolo; Ambito di cui al D.lgs.42/2004.</p>	<p>€ 199,00 (euro centonovantanove/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 19,90 (euro diciannove/90)</p>	



24	SCHEDA: PNB0268  COMUNE: <b>SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)</b>  DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 17 mapp. 82  SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 100 mq  STATO OCCUPAZIONALE: libero  STATO MANUTENTIVO: bosco	Il terreno è sito in località Cosa in adiacenza al sedime della Via S. Odorico, in zona agricola al di fuori dell'abitato, attualmente mantenuta a bosco. Su di esso è presente una struttura difensiva interrata dismessa. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.  ZONA URBANISTICA: E5 – Zone agricole di preminente interesse agricolo; Ambito di cui al D.lgs.42/2004  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 166,00 (euro centosessantasei/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 16,60 (euro sedici/60)	
25	SCHEDA: PNB0268  COMUNE: <b>SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)</b>  DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 17 mapp. 418  SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 120 mq  STATO OCCUPAZIONALE: libero  STATO MANUTENTIVO: bosco	Il terreno è sito in località Cosa, in zona agricola al di fuori dell'abitato. La particella è attualmente mantenuta a bosco. Su di esso è presente una struttura difensiva interrata dismessa. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.  ZONA URBANISTICA: E5 – Zone agricole di preminente interesse agricolo; Ambito di cui al D.lgs.42/2004  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 199,00 (euro centonovantanove/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 19,90 (euro diciannove/90)	
26	SCHEDA: PNB0268  COMUNE: <b>SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)</b>  DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 17 mapp. 419  SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 250 mq	Il terreno è sito in località Cosa in prossimità di Via Tagliamento, in zona agricola al di fuori dell'abitato, mantenuto a bosco. Su di esso è presente una struttura difensiva interrata dismessa. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.  ZONA URBANISTICA: E5 – Zone agricole di preminente interesse agricolo; Ambito di cui al D.lgs.42/2004	€ 415,00 (euro quattrocentoquindici/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it



	<p>9STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: bosco</p>	<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 41,50 (euro quarantuno/50)</p>	
27	<p>SCHEDA: PNB0268</p> <p>COMUNE: <b>SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 17 mapp. 421</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 140 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: bosco</p>	<p>Il terreno è sito in località Cosa, in zona agricola al di fuori dell'abitato. La particella è attualmente mantenuta a bosco. Su di essa è presente una struttura difensiva interrata dismessa. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: E5 – Zone agricole di preminente interesse agricolo; Ambito di cui al D.lgs.42/2004.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 232,00 (euro duecentotrentadue /00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
			<p>€ 23,20 (euro ventitre/20)</p>	
28	<p>SCHEDA: PNB0268</p> <p>COMUNE: <b>SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 27 mapp. 408</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 130 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: bosco</p>	<p>Il terreno è sito tra la località Aurava e la zona golenale del Tagliamento, in zona agricola al di fuori dell'abitato. La particella è attualmente mantenuta a bosco. Su di essa è presente una struttura difensiva interrata dismessa. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Viabilità – strada esistente; Ambito di cui al D.lgs.42/2004.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 216,00 (euro duecentosedici/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
			<p>€ 21,60 (euro ventuno/60)</p>	



29	SCHEDA: PNB0268  COMUNE: <b>SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)</b>  DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 27 mapp. 410  SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 190 mq  STATO OCCUPAZIONALE: libero  STATO MANUTENTIVO: bosco	Il terreno è sito tra la località Aurava ed in prossimità della zona golenale del Tagliamento, in zona agricola al di fuori dell'abitato mantenuta a bosco. Su di esso è presente una struttura difensiva interrata dismessa. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.  ZONA URBANISTICA: F4 – Ambito di tutela ambientale; Ambito di cui al D.lgs.42/2004.  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 629,00 (euro seicentotrentanove/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 62,90 (euro sessantadue/90)	
30	SCHEDA: PNB0266  COMUNE: <b>SPILIMBERGO (PN)</b>  DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 7 mapp. 205  SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 130 mq  STATO OCCUPAZIONALE: parzialmente utilizzata senza titolo  STATO MANUTENTIVO: in parte a bosco e in parte coltivata	Il terreno è sito tra le località Borgo Mizzari e Baseglia, in zona agricola al di fuori dell'abitato. È mantenuto in parte a bosco e in parte coltivato in continuità con la confinante pc. 162. Su di essa è presente una struttura difensiva interrata dismessa. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.  ZONA URBANISTICA: Zona F4 - zone degli ambiti paesaggistici di rilevante interesse ambientale  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 216,00 (euro duecentosedici/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 21,60 (euro ventuno/60)	
31	SCHEDA: PNB0266  COMUNE: <b>SPILIMBERGO (PN)</b>  DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 7 mapp. 206  SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 438 mq	Il terreno è sito tra le località Borgo Mizzari e Baseglia, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Mantenuto in parte a bosco e in parte coltivato in continuità con la confinante pc. 173. Su di esso è presente una struttura difensiva interrata dismessa. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.	€ 727,00 (euro settecentoventisette/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it





	<p>STATO OCCUPAZIONALE: parzialmente utilizzata senza titolo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: in parte a bosco e in parte coltivata</p>	<p>ZONA URBANISTICA: Zona F4 - zone degli ambiti paesaggistici di rilevante interesse ambientale</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 72,70 (euro settantadue/70)</p>	
32	<p>SCHEDA: PNB0266</p> <p>COMUNE: <b>SPIILIMBERGO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 31 mapp. 351</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 890 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: in parte a bosco e in parte coltivata</p>	<p>Il terreno è localizzato in prossimità della rotonda di ingresso all'abitato di Spilimbergo, ma ad una quota inferiore ad essa, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Mantenuto in parte a bosco e in parte sfalcato a prato, è interessato anche dalla presenza di una parte di strada vicinale. Su di esso è presente una struttura difensiva interrata dismessa.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E4 - zone degli ambiti di interesse agricolo-paesaggistico</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 1.495,00 (euro millequattrocentonovantacinque/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 149,50 (euro centoquarantanove/50)</p>	
33	<p>SCHEDA: PNB0266</p> <p>COMUNE: <b>SPIILIMBERGO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 32 mapp. 208</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 170 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: bosco</p>	<p>Il terreno è localizzato lungo Via Udine, in zona agricola al di fuori dell'abitato, mantenuta a bosco. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E4 - zone degli ambiti di interesse agricolo-paesaggistico</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 563,00 (euro cinquecentosessantatre/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 56,30 (euro cinquantasei/30)</p>	



34	SCHEDA: PNB0266  COMUNE: <b>SPILIMBERGO (PN)</b>  DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 41 mapp. 53  SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 150 mq  STATO OCCUPAZIONALE: libero  STATO MANUTENTIVO: bosco	Il terreno è localizzato lungo ed in adiacenza a Via Udine, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Mantenuta a bosco. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.  ZONA URBANISTICA: Zona E4 - zone degli ambiti di interesse agricolo-paesaggistico  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 252,00 (euro duecentocinquanta due/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 25,20 (euro venticinque/20)	
35	SCHEDA: PNB0266  COMUNE: <b>SPILIMBERGO (PN)</b>  DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 41 mapp. 54  SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 320 mq  STATO OCCUPAZIONALE: libero  STATO MANUTENTIVO: bosco	Il terreno è localizzato lungo ed in adiacenza a Via Udine, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Mantenuto a bosco. Su di esso è presente una struttura difensiva interrata dismessa. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.  ZONA URBANISTICA: Zona E4 - zone degli ambiti di interesse agricolo-paesaggistico  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 538,00 (euro cinquecentotrentotto/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 53,80 (euro cinquantatre/80)	
36	SCHEDA: PNB0266  COMUNE: <b>SPILIMBERGO (PN)</b>  DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 41 mapp. 64  SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 140 mq  STATO OCCUPAZIONALE: libero  STATO MANUTENTIVO: bosco	Il terreno è localizzato lungo Via San Daniele, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Mantenuta a bosco. Su di esso è presente una struttura difensiva interrata dismessa. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.  ZONA URBANISTICA: Zona E4 - zone degli ambiti di interesse agricolo-paesaggistico  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 463,00 (euro quattrocentosessantatre/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 46,30 (euro quarantasei/30)	



37	SCHEDA: PNB0266  COMUNE: <b>SPILIMBERGO (PN)</b>  DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 41 mapp. 67  SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1.840 mq  STATO OCCUPAZIONALE: parzialmente utilizzata senza titolo  STATO MANUTENTIVO: in parte a bosco e in parte vigneto	La particella è localizzata lungo la SR464 nel tratto denominato Via Udine in prossimità del ponte sul Tagliamento, in zona agricola. In parte è lasciata a bosco spontaneo, in parte adibita a vigneto in continuità con la confinante pc. 28. Si segnala la presenza di una strada vicinale che attraversa la realtà demaniale. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.  ZONA URBANISTICA: Zona F4 - zone degli ambiti paesaggistici di rilevante interesse ambientale  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 3.054,00 (euro tremilacinquantaquattro/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it
			€ 305,40 (euro trecentocinque/40)	
38	SCHEDA: PNB0244  COMUNE: <b>SAN QUIRINO (PN)</b>  DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 10 mapp. 1046  SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 2.960 mq  STATO OCCUPAZIONALE: libero  STATO MANUTENTIVO: in parte a bosco e in parte prato	Il terreno è sito in località San Foca nei pressi della Via Partidor, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Attualmente non coltivato.  ZONA URBANISTICA: parte in zona omogenea e – sottozona e5 e parte zona omogenea e – sottozona e6.2  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 16.280,00 (euro sedicimiladuecentottanta/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it
			€ 1.628,00 (euro milleseicentoventotto/00)	
39	SCHEDA: PNB0244  COMUNE: <b>SAN QUIRINO (PN)</b>  DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 11 mapp. 71  SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 2.880 mq	Il terreno è sito in località San Foca nei pressi della SP53, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Attualmente non coltivato.  ZONA URBANISTICA: ZONA OMOGENA E – SOTTOZONA E6.1  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di</i>	€ 15.840,00 (euro quindicimilaottocentoquaranta/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it



	<p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: in parte a bosco e in parte prato</p>	<p>aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</p>	<p>€ 1.584,00 (euro millecinquecentotta nta quattro/00)</p>	
40	<p>SCHEDA: PNB0244</p> <p>COMUNE: <b>SAN QUIRINO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 11 mapp. 81</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1.620 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: utilizzata senza titolo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: coltivata</p>	<p>Il terreno è sito in località San Foca nei pressi della SP53, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Attualmente coltivata in continuità con le particelle confinanti 80 e 107.</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONA OMOGENA E – SOTTOZONA E6.1</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 8.910,00 (euro ottomilanovecento dieci/00)</p> <p>€ 891,00 (euro ottocentonovantun o/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
41	<p>SCHEDA: PNB0244</p> <p>COMUNE: <b>SAN QUIRINO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 18 mapp. 330</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 7.545 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: bosco</p>	<p>Il terreno è sito in località San Foca nei pressi della SP53, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Attualmente non coltivato ma lasciata a bosco.</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONA OMOGENA E – SOTTOZONA E6.1</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 41.498,00 (euro quarantunmilaquatt rocentonovantotto/ 00)</p> <p>€ 4.149,80 (euro quattromilacentoqu arantanove/80)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
42	<p>SCHEDA: PNB0244</p> <p>COMUNE: <b>SAN QUIRINO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 18 mapp. 354</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 2.080 mq</p>	<p>Il terreno è sito in località San Foca nei pressi della Via Montereale, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Attualmente coltivata in continuità con la particella confinante 355.</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONA OMOGENA E – SOTTOZONA E6.1</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di</i></p>	<p>€ 11.480,00 (euro undicimilaquattro centottanta/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>



	<p>STATO OCCUPAZIONALE: utilizzata senza titolo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: coltivata</p>	<p>aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</p>	<p>€ 1.148,00 (euro millecentoquarantotto/00)</p>	
43	<p>SCHEDA: PNB0244</p> <p>COMUNE: <b>SAN QUIRINO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 19 mapp. 151</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1.630 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: in parte utilizzata senza titolo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: in parte coltivata in parte bosco</p>	<p>Il terreno è sito in località San Foca nei pressi della SP53 in prossimità del ponte sul Cellina, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Risulta in parte coltivata in continuità con la particella confinante 171.</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONA OMOGENA E – SOTTOZONA E6.1</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 2.869,00 (euro duemilaottocentosessantannove/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 286,90 (euro duecentottantasei/90)</p>	
44	<p>SCHEDA: PNB0012</p> <p>COMUNE: <b>PORDENONE</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 16 mapp. 1838</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 1.495,00 mq</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 1.495,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Il terreno è prospiciente e confinante con la viabilità di Via Maggiore essendo posto alla stessa quota della strada, mentre si trova di fatto separata dalla viabilità di Via del Bellunello trovandosi ad una quota diversa. Il sedime del vecchio raccordo ferroviario, morfologicamente stretto e lungo, che dalla linea principale si scostava fino ad attraversare trasversalmente il tessuto urbano della città, sino a collegarsi con l'avio campo militare della "Comina", posto a nord, risulta di natura altimetricamente per lo più pianeggiante e mantenuto a prato.</p> <p>ZONA URBANISTICA: parte a: "VERDE DI ARREDO"; parte a: "ZONA B1,5 – RESIDENZIALE A MODERATA DENSITA' "; il mappale è inoltre interessato da: - "FASCIA DI RISPETTO DEI TRACCIATI STRADALI E FERROVIARI"; - "PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI". per quanto attiene agli aspetti paesaggistici, rientra tra gli "INSEDIAMENTI COMPATTI A BASSA DENSITA'".</p> <p>MIC: non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 6.000,00 (euro seimila/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 600,00 (euro seicento/00)</p>	



45	<p>SCHEDA: PNB0255</p> <p>COMUNE: <b>MONTEREALE VALCELLINA (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 48 mapp. 882</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 158,30 mq</p> <p>SUPERFICIE RAGGUAGLIATA COMMERCIALE: 111,69</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero.</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>L'immobile è inserito in una piccola corte compresa nel contesto residenziale del centro cittadino, della località San Leonardo.</p> <p>Il bene è costituito da un alloggio di civile abitazione, di tipo economico popolare, a due piani fuori terra e collocato in linea con gli altri fabbricati componenti la corte. L'accesso all'alloggio avviene in maniera diretta alla sala da pranzo, collegata poi all'angolo cottura ed a un ripostiglio trasformato in piccola estensione della cucina. Tramite tale vano si accede: alla scala di collegamento verticale che dà accesso al piano superiore ed al piccolo scoperto annesso alla proprietà, sul quale si affacciano altri due vani non collegati in maniera diretta col corpo principale adibiti a cella termica e lavanderia e ad unico piano fuori terra, con copertura piana bitumata. Al piano superiore, in affianco alle scale vi è un bagno ed un piccolo disimpegno che ne collega uno più ampio, che dà accesso alla vera e propria camera da letto. L'immobile è anche dotato di un sottotetto/soffitta non abitabile.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona A3 – Zona del tessuto edificato consolidato</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G EP gl, nren 489,99 kWh/mq/anno</p> <p>MIC: non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/avvolgere, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 31.000,00 (euro trentunomila/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 3.100,00 (euro tremilacento/00)</p>	
46	<p>SCHEDA: PNB0275</p> <p>COMUNE: <b>VALVASONE ARZENE (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 15 mapp. 389</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 140 mq</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 140 mq</p>	<p>Il terreno è sito in località Sassonia, in zona agricola al di fuori dell'abitato. L'area, in passato destinata ad opera difensiva, successivamente dismessa, all'attualità risulta inutilizzata. Si segnala che è stata rinvenuta la casetta metallica di copertura spostata rispetto la posizione originaria.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona Omogenea E6 (Art. 15 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente) Norme particolari deroghe (Art. 33 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente).</p> <p>MIC: non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di</i></p>	<p>235,00 (€ duecentotrentacinque/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



	<p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: bosco</p>	<p><i>bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>23,50 (€ ventitre/50)</p>	
47	<p>SCHEDA: PNB0275</p> <p>COMUNE: <b>VALVASONE ARZENE (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 31 mapp. 394</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 90 mq</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 90 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: bosco</p>	<p>Il terreno è sito in località Grava, in zona agricola al di fuori dell'abitato. L'area, in passato destinata ad opera difensiva, successivamente dismessa, all'attualità risulta inutilizzata.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona Omogenea E6 (Art. 15 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente) Norme particolari deroghe (Art. 33 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente).</p> <p>MIC: non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>151,00 (€ centocinquantuno/00)</p> <p>15,10 (€ quindici/10)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
48	<p>SCHEDA: PNB0275</p> <p>COMUNE: <b>VALVASONE ARZENE (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 31 mapp. 396</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 180 mq</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 180 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: bosco</p>	<p>Il terreno è sito in località Grava, in zona agricola al di fuori dell'abitato. L'area, in passato destinata ad opera difensiva, successivamente dismessa, all'attualità risulta inutilizzata.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona Omogenea E6 (Art. 15 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente) Norme particolari deroghe (Art. 33 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente).</p> <p>MIC: non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>302,00 (€ trecentodue/00)</p> <p>30,20 (€ trenta/20)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



49	SCHEDA: PNB0275  COMUNE: <b>VALVASONE ARZENE (PN)</b>  DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 31 mapp. 398  SUPERFICIE LORDA: 240 mq  SUPERFICIE SCOPERTA: 240 mq  STATO OCCUPAZIONALE: libero  STATO MANUTENTIVO: bosco	Il terreno è sito in località Grava, in zona agricola al di fuori dell'abitato L'area, in passato destinata ad opera difensiva, successivamente dismessa, all'attualità risulta inutilizzata.  ZONA URBANISTICA: Zona Omogenea E6 (Art. 15 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente) Norme particolari deroghe (Art. 33 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente).  MIC: non necessaria  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	403,00 (€ quattrocentotre/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			40,30 (€ quaranta/30)	
50	SCHEDA: PNB0275  COMUNE: <b>VALVASONE ARZENE (PN)</b>  DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 31 mapp. 399  SUPERFICIE LORDA: 240 mq  SUPERFICIE SCOPERTA: 240 mq  STATO OCCUPAZIONALE: libero  STATO MANUTENTIVO: bosco	Il terreno è sito in località Grava, in zona agricola al di fuori dell'abitato L'area, in passato destinata ad opera difensiva, successivamente dismessa, all'attualità risulta inutilizzata.  ZONA URBANISTICA: Zona Omogenea E6 (Art. 15 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente) Norme particolari deroghe (Art. 33 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente).  MIC: non necessaria  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	403,00 (€ quattrocentotre/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			40,30 (€ quaranta/30)	
51	SCHEDA: PNB0275  COMUNE: <b>VALVASONE ARZENE (PN)</b>  DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 31 mapp. 425  SUPERFICIE LORDA: 1.080 mq  SUPERFICIE SCOPERTA: 1.080 mq  STATO OCCUPAZIONALE: libero  STATO MANUTENTIVO: bosco	Il terreno è sito in località Grava, in zona agricola al di fuori dell'abitato principale. L'area, in passato destinata ad opera difensiva, successivamente dismessa, all'attualità risulta ricoperta da fitta vegetazione. Sul perimetro esterno è stata trovata la casetta metallica di copertura spostata rispetto alla sua posizione originale.  ZONA URBANISTICA: Zona Omogenea E6 (Art. 15 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente) Norme particolari deroghe (Art. 33 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente).  MIC: non necessaria  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni</i>	1.814,00 (€ milleottocentoquattordici/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			181,40 (€ centottantuno/40)	





52	SCHEDA: PNB0275  COMUNE: <b>VALVASONE ARZENE (PN)</b>  DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 41 mapp. 312  SUPERFICIE LORDA: 66 mq  SUPERFICIE SCOPERTA: 66 mq  STATO OCCUPAZIONALE: libero  STATO MANUTENTIVO: bosco	Il terreno è sito in località Ponte della Delizia, in zona agricola al limitare dell'abitato. L'area, in passato destinata ad opera difensiva, successivamente dismessa, all'attualità risulta ricoperta da fitta vegetazione.  ZONA URBANISTICA: Zona Omogenea E5 (Art. 15 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente) Norme particolari deroghe (Art. 33 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente).  MIC: non necessaria  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	111,00 (€ centoundici/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			11,10 (€ undici/10)	
53	SCHEDA: PNB0275  COMUNE: <b>VALVASONE ARZENE (PN)</b>  DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 41 mapp. 313  SUPERFICIE LORDA: 120 mq  SUPERFICIE SCOPERTA: 120 mq  STATO OCCUPAZIONALE: libero  STATO MANUTENTIVO: bosco	Il terreno è sito in località Ponte della Delizia, in zona agricola al di fuori dell'abitato. L'area, in passato destinata ad opera difensiva, successivamente dismessa, all'attualità risulta ricoperta da fitta vegetazione.  ZONA URBANISTICA: Zona Omogenea E5 (Art. 15 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente) Norme particolari deroghe (Art. 33 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente).  MIC: non necessaria  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	202,00 (€ duecentodue/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			20,20 (€ venti/20)	
54	SCHEDA: PNB0275  COMUNE: <b>VALVASONE ARZENE (PN)</b>  DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 41 mapp. 315  SUPERFICIE LORDA: 60 mq  SUPERFICIE SCOPERTA: 60 mq  STATO OCCUPAZIONALE: utilizzato senza titolo	Il terreno è sito in località Ponte della Delizia, lungo la SP27 nel tratto denominato Via Pozzo Dipinto, in zona agricola. Il terreno non ha un collegamento diretto con la strada principale né con strade secondarie.  ZONA URBANISTICA: Zona Omogenea E5 (Art. 15 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente) Norme particolari deroghe (Art. 33 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente).  MIC: non necessaria  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto</i>	429,00 (€ quattrocentoventinove/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it



	STATO MANUTENTIVO: vigneto	delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.	42,90 (€ quarantadue/90)	
55	SCHEDA: PNB0275  COMUNE: <b>VALVASONE ARZENE (PN)</b>  DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 41 mapp. 486-487  SUPERFICIE LORDA: 230 mq  SUPERFICIE SCOPERTA: 230 mq  STATO OCCUPAZIONALE: libero  STATO MANUTENTIVO: prato	Il terreno in passato destinato ad opera difensiva, successivamente dismessa, è sito località Ponte della Delizia, lungo la SS13 posta però ad una quota inferiore. Confina con la pc. 483 di fatto risultante una strada asfaltata, e con le pc. 484 e 485 tutte di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade.  ZONA URBANISTICA: Zona Omogenea E5 (Art. 15 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente) Norme particolari deroghe (Art. 33 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente).  MIC: non necessaria  <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	761,00 (€ settecentosessant uno/00)          76,10 (€ settantasei/10)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
56	SCHEDA: PNB0295  COMUNE: <b>CLAUZETTO (PN)</b> Loc. Orton, via Pradis di Sopra, 89  DATI CATASTALI: C.F. Fg. 7 mapp. 386 e 537  SUPERFICIE LORDA: fg. 7 pc. 386 132,00 mq fg. 7 pc. 537 181,50 mq  SUPERFICIE RAGGUAGLIATA COMMERCIALE: fg. 7 pc. 386 91,50 mq fg. 7 pc. 537 119,15 mq  STATO OCCUPAZIONALE: libero.  STATO MANUTENTIVO: buone	Edificio di tipo residenziale popolare, con caratteristiche e finiture di modesto livello e di dotazione limitata degli impianti, il cui impianto originario è antecedente gli anni '50. L'immobile si sviluppa per due piani fuori terra oltre al sottotetto. Al piano terra è presente un vano d'entrata che permette l'accesso al vano scala per salire ai piani superiori e al vano cucina. In quest'ultima stanza ci sono gli accessi al bagno, al ripostiglio posto sul sottoscala e una stanza. Salendo al primo piano, al termine della rampa di scale, ci si collega a due camere e a una seconda rampa che conduce nel piano sottotetto, composto da un unico vano. I serramenti sono in legno. L'abitazione non dispone di un impianto di riscaldamento. L'unica fonte di calore è data da una stufa di tipo economico posta nella cucina del piano terra. L'impianto elettrico è collegato all'abitazione confinante, censita al mappale 537, dove è presente l'unico contatore elettrico. Nell'abitazione è presente un impianto idrico; all'interno del bagno al piano terra è presente un boiler. Le finiture sono semplici e di tipo economico, ma decorose. Sono presenti dei piccoli distacchi di intonaco solo all'interno del bagno posto al piano terra. L'edificio contraddistinto al Fg. 7 mapp. 537 è ubicato in Loc. Orton, via Pradis di Sopra, 90 di tipo residenziale popolare, con caratteristiche e finiture di modesto livello e di dotazione limitata degli impianti, il cui impianto originario è della metà degli anni '80. L'immobile si sviluppa per due piani fuori terra oltre al sottotetto e dispone di un terrazzo al primo piano che si sviluppa per	€ 79.000,00 (euro settantanovemila/0 0)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it



		<p>tutta la larghezza del prospetto principale. L'accesso all'immobile avviene dall'unica porta presente dal prospetto sud. Al piano terra dell'abitazione è presente un piccolo vano d'entrata che permette l'accesso al vano scala per salire ai piani superiori e alla sala da pranzo. In quest'ultima stanza ci sono gli accessi al garage e alla cucina che dispone di un piccolo ripostiglio ricavato nel sottoscala. Salendo al primo piano, al termine della rampa di scale, è presente un vano distributivo che conduce a due camere, un bagno e a una seconda rampa che conduce nel piano sottotetto composto da un unico vano. I serramenti sono in legno. L'abitazione non dispone di un impianto di riscaldamento. L'unica fonte di calore è data da due stufe di tipo economico poste nella sala e nella cucina del piano terra. L'impianto elettrico è collegato all'abitazione confinante, censita al mappale 386. Nell'abitazione è presente un impianto idrico; all'interno del bagno al piano terra, è presente un boiler. Le finiture sono semplici e di tipo economico, ma decorose.</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "B1" RESIDENZIALI DI IMPIANTO ANTICO, TRASFORMATE</p> <p>CLASSE ENERGETICA: fg. 7 pc. 386 D EP gl, nren G 188,49 kWh/mq/anno fg. 7 pc. 537 D EP gl, nren G 225,87 kWh/mq/anno</p> <p>MIC: dichiarazione dell'insussistenza dell'interesse culturale per entrambi gli edifici.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>		
			<p>€ 7.900,00 (euro settemilanovecent o/00)</p>	



57	<p>SCHEDA: UDB0321</p> <p>COMUNE: <b>TARVISIO (UD)</b>, Via Luigi Cadorna snc – Località Fusine in Valromana.</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. del Comune di TARVISIO Sez. Rutte di Tarvisio (UD): C.F. Fg. 7 mappali 838/2, 839/2 e 841/4 Ufficio Tavolare di Pontebba C.C. Rutte di Tarvisio – P.T. 315 c.t. 1°</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 9.155 mq</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 9.155 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato con regolare titolo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Trattasi di tre terreni localizzati lungo la SS54 che si sviluppano lungo il crinale che va dal bordo strada verso le prime pendici del Monte Mangrat. Sono di forma abbastanza regolare, ma si sviluppano in leggera pendenza. Attualmente sono in parte utilizzati come deposito di materiali per la confinante attività di segheria, per una porzione della p.c. 841/4 pari a circa 1.698 mq; in parte vengono mantenuti a prato stabile, per la rimanente porzione della pc. 841/4, e per la superficie totale delle pp.cc. 838/2 e 839/2 per circa totali 7.457 mq. Il terreno di cui alla pc. 841/4 è a destinazione D3 Insedimenti industriali artigianali singoli esistenti per il 87,73 % della superficie, con edificabilità (0,50 mq/mq).</p> <p>ZONA URBANISTICA: - mappali nn. 838/2-839/2: Zona E4 – agricole d'interesse paesaggistico - Sottozona E4b – di ordinario interesse paesaggistico; - mappale n. 841/4: parte Zona D3 – Insedimenti industriali artigianali singoli esistenti, parte Zona E4 – agricole d'interesse paesaggistico - Sottozona E4b – di ordinario interesse paesaggistico, parte Zona E2 – Zone forestali - Sottozona E2a – Boschive con prevalente funzione di produzione legnosa;</p> <p>MIC: non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>72.000,00 (Euro settantaduemila/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>7.200,00 (Euro settemiladuecento/00)</p>	
58	<p>SCHEDA: UDB0856</p> <p>COMUNE: <b>VARMO (UD)</b> lungo la direttrice SP95 denominata "La Ferrata", all'altezza dell'incrocio sopraelevato tra la SP95 e la Via Strangulin.</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 49 <b>13</b> mappale 33</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 1.940 mq</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 1.940 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato con regolare titolo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pioppeto</p>	<p>Terreno a forma trapezoidale, con giacitura in piano, è coltivato a pioppeto in continuità con le confinanti particelle di proprietà privata. Al lotto si accede attraverso una strada interpoderale non asfaltata attraversando il confinante mappale 252.</p> <p>ZONA URBANISTICA: F4 - Di tutela ambientale in zona di interesse agricolo</p> <p>MIC: non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>7.760,00 (Euro settemilasettecent osessanta/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>776,00 (Euro settecentosettanta sei/00)</p>	



59	<p>SCHEDA: UDB0856</p> <p>COMUNE: <b>VARMO (UD)</b> lungo la direttrice SP95 denominata "La Ferrata", all'altezza della rotonda tra la SP95 e la SP93.</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 2 <b>19</b> mappale 121, 139, 141, 255 e 257</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 1.970 mq</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 1.970 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato con regolare titolo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: seminativo</p>	<p>Cinque terreni con andamento irregolare con forma lunga e stretta, posti tra la carreggiata della SP95 e fondi di proprietà privata. Le particelle 139 e 257 sono totalmente interessate da coltivazioni a seminativo, le particelle 121 e 255 sono interessate solo per una porzione (circa 50% delle superfici) dalla coltivazione a seminativo, mentre la pc. 141 viene mantenuta a bosco. I beni non sono accessibili direttamente dalla strada pubblica e non risultano delimitati da recinzioni o limiti territoriali ben definiti e distintivi.</p> <p>ZONA URBANISTICA: E4 -Di interesse agricolo-paesaggistico generale</p> <p>MIC: non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>5.675,00 (Euro cinquemilaseicento settantacinque/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
			<p>567,50 (Euro cinquecentosessan tasette/50)</p>	

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it), accompagnate da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento;
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
  - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso e debitamente sottoscritta, corredata del documento di identità;
  - b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:



1. deposito presso la Tesoreria dello Stato in Banca di Italia, come previsto dalla Circolare n.27 MEF-RGS-prot.238160 del 06/11/2018. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando il seguente codice IBAN **IT27S0100003245231400000001**. Inoltre, in considerazione degli specifici format per l'esecuzione del bonifico e dell'esigenza di veicolare le informazioni del versamento in campi strutturati della quietanza di deposito, è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;
- codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, codice IPA: **GIBFH9**;
- codice identificativo del versamento, costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto: 2025/protocollo bando/lotto\_\_;
- codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane spa) anche per il tramite del servizio home banking ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'Amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta, rinnovabile a richiesta dell'Agenzia del Demanio;

3. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta, rinnovabile a richiesta dell'Agenzia del Demanio;

c. informativa sulla privacy di cui all'Allegato 3, sottoscritta per presa visione.

**La mancata allegazione dei documenti “dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente” o della documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.**

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La



persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (Allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti, o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate, o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

**5.** Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere indirizzato e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati alla sede della Agenzia del Demanio **"Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia", Via** **Ciro di Pers, 4, CAP 33100, Udine** e dovrà recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **"Avviso di vendita prot. n...../2025 del.....LOTTO....."**, quest'ultima **a pena di nullità.**

Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, **due buste chiuse** recanti la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI" e B "OFFERTA per il LOTTO .....", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

In particolare, nella *busta A* "DOCUMENTI" andrà inserita la documentazione di cui al punto 3 (3.a, 3.b e 3.c); nella *busta B* "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto, corredato da copia del documento di identità.

**6.** Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, e **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 6 febbraio 2026** pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione del plico.

**7.** E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, tel. 0432/586411, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita ed al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare> o sulla Vetrina Immobiliare al seguente link: <https://venditaimmobili.agenziademanio.it>.

### INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

**1.** Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **12 febbraio 2026 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, via **Ciro di Pers, 4** a Udine, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

**2.** Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

**3.** In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

**4.** Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.



5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del





contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, attestata dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, egli decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

7. La stipula del contratto di compravendita, ai fini del perseguimento degli obiettivi di risparmio sulla spesa pubblica, dovrà essere concordata presso uno studio notarile con sede nel territorio regionale.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il Responsabile del Procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la dott.ssa Adele Camassa (tel.: 0432-586459 email: [adele.camassa@agenziademanio.it](mailto:adele.camassa@agenziademanio.it)).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'Allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Trieste.

### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisce o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Udine, lì 23/10/2025

Il Direttore Regionale

Alessio Casci



## **ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA**

All'esterno della BUSTA A scrivere:  
**BUSTA A – DOCUMENTI**

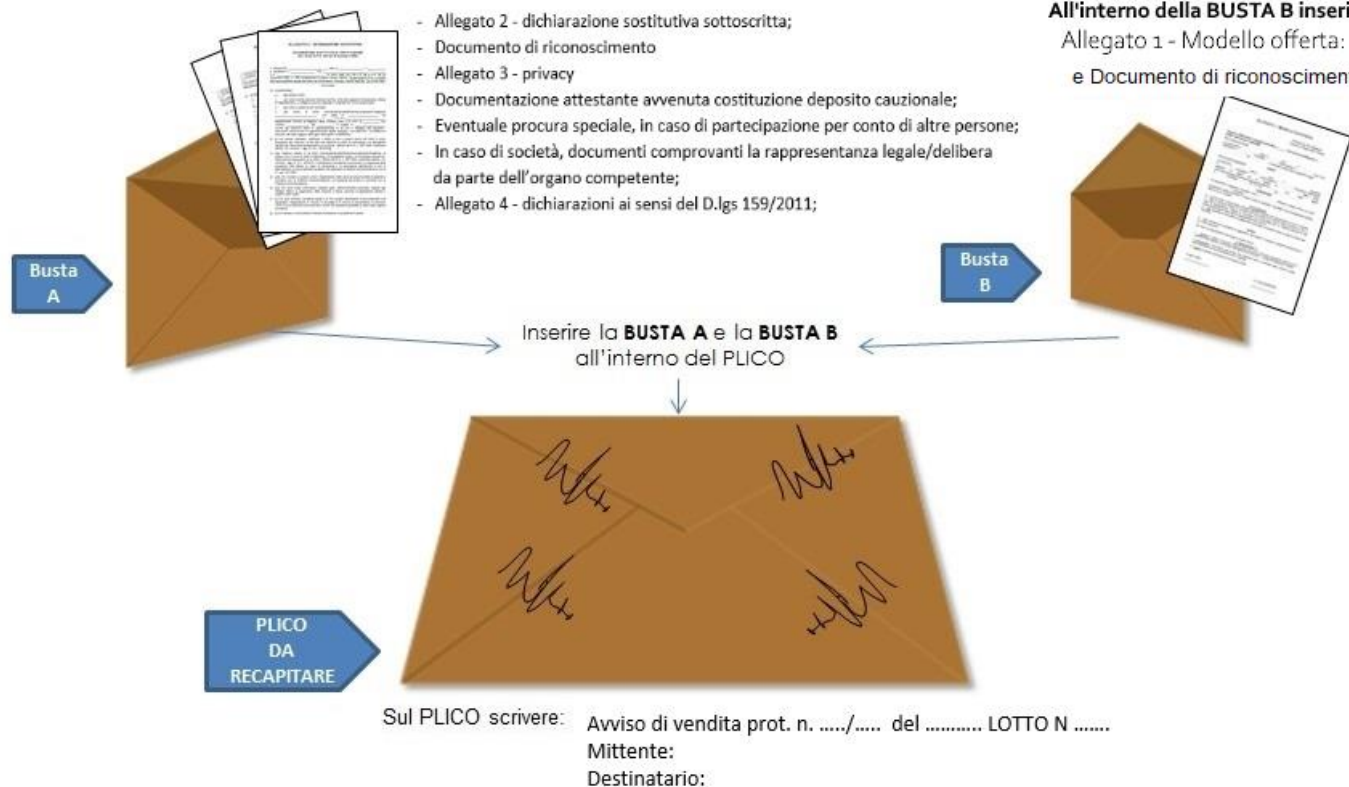
All'esterno della BUSTA B scrivere:  
**BUSTA B – OFFERTA PER IL LOTTO ...**

All'interno della BUSTA A inserire:

- Allegato 2 - dichiarazione sostitutiva sottoscritta;
- Documento di riconoscimento
- Allegato 3 - privacy
- Documentazione attestante avvenuta costituzione deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di società, documenti comprovanti la rappresentanza legale/delibera da parte dell'organo competente;
- Allegato 4 - dichiarazioni ai sensi del D.lgs 159/2011;

All'interno della BUSTA B inserire:

Allegato 1 - Modello offerta:  
e Documento di riconoscimento



**SI RICORDA DI SIGILLARE TUTTE E TRE LE BUSTE E DI FIRMARE I LEMBI DI CHIUSURA DEL PLICO**



## ALLEGATO 1

### MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.**

#### *Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc.  
....., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,  
ovvero

#### *Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il ....., residente  
in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della  
piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

### **CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite  
dall' Avviso di vendita.

### **DICHIARA/NO**

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- ☐ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

### **SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;



2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità



## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) ☐ di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

☐ ovvero di aver riportato le seguenti condanne:

---

g) ☐ di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

☐ ovvero di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali:

---

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159;

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail pec \_\_\_\_\_ email ordinaria (da indicare solo se non in possesso di email pec): \_\_\_\_\_

L'indicazione delle email pec è obbligatoria per i soggetti che siano tenuti a dotarsene secondo le vigenti disposizioni di legge.

Allega alla presente, copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 3

### Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**Con la sottoscrizione del presente allegato si consente sin d'ora l'eventuale pubblicazione e/o invio a terzi interessati dei verbali di gara, il cui contenuto sarà redatto ovvero selettivamente oscurato per essere conforme alla normativa di cui sopra.**

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_